

## **7.I.1 Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků**

### **Doplňující podklady:**

Pro návrh opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků bylo vyhotoveno další zaměření skutečného stavu terénu. Toto zaměření bylo provedeno pracovníky Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. v průběhu roku 2016.

Předběžný inženýrsko – geologický průzkum spočíval v posouzení geologických poměrů v obvodu KoPÚ, kde byly využity rešerše Geofundu Praha a provedených průzkumů. Pro realizaci cest byly v řešeném území předběžně zjištěny jednoduché geologické poměry. Při zpracování projektu pro stavební řízení na tyto opatření bude nutné nechat zhotovit podrobný inženýrsko – geologický průzkum. IGP upřesní mimo jiné míru zhutnění pláně komunikace a přesněji bude určena konstrukce komunikace. Zároveň bude upřesněn výskyt podzemní vody.

Pro návrh opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jsou tyto podklady postačující.

### **Textová část :**

#### **a) Průvodní zpráva :**

##### **Identifikační údaje :**

Objednatel :	Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11, 130 00 Praha 3 Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zhotovitel :	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o. Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto
Název akce :	Plán společných zařízení KoPÚ
Název pozemkových úprav :	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Chotěšiny
Kraj :	Pardubický
Obec :	České Heřmanice
Katastrální území :	Chotěšiny

**G. Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení**

---

Charakteristika území:

Osada Chotěšiny se nachází západně od Ústí nad Orlicí. Spolu s dalšími malými osadami Borová, Netřeby a Chotěšinky patří pod obec České Heřmanice. Nachází se na cestě z Chocně do Litomyšle a v současné době má 31 popisných čísel a 67 obyvatel. V řešeném území k.ú. Chotěšiny se nachází osady Chotěšiny a Chotěšinky.

Počet místních a účelových komunikací v zájmovém území není dostatečný, dalším problémem je jejich relativně nevyhovující, pomístně špatný, technický stav, místy jsou trasy komunikací vedeny mimo stávající parcely. Zároveň je nutné doplnit, případně potvrdit, napojení katastru na okolní katastrální území.

Předmět dokumentace : Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Účel navrhovaných staveb a jejich zdůvodnění:

Navržené polní cesty zajistí přístup na zemědělské pozemky a lesní pozemky řešené v KoPÚ Chotěšiny.

Výchozí podklady pro návrh staveb:

- digitální barevné ortofoto kladu listů Státní mapy 1 : 5000
- rastrová a digitální verze dat ZABAGED
- zaměření skutečného stavu v terénu
- Územní plán obce České Heřmanice, zpracovatel Architektonický atelier, Ing. arch. Pavel Čížek, Újezdská 1429, Choceň
- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách
- Příslušné ČSN, zejména 73 6109 (Projektování polních cest)
- Katalog vozovek polních cest, vydaný Ministerstvem zemědělství, Ústředním pozemkovým úřadem

Zásady návrhu:

- zabezpečit propojení sousedních obcí a osad
- umožnit přístup na pole
- umožnit propojení zemědělských podniků nebo farem vzájemně mezi sebou
- umožnit propojení mezi zemědělským podnikem a místem odbytu zeměděl. výrobků
- umožnit zpřístupnění krajiny a prostupnost zemědělského území
- vytvořit důležitý krajinnotvorný polyfunkční prvek
- využití cest jako hranic pozemků nebo hranice katastrálního území
- zajistit návaznost na stávající polní cesty
- obecně vodochranné zásady, aby nedošlo k ovlivnění či k ohrožení jakosti vod
- zemědělská doprava se musí vyloučit ze sídlišť a ze silnic hlavní sítě.

### Základní charakteristika staveb a jejich rozdělení:

Dokumentace obsahuje pouze **cesty vedlejší**.

Pro ostatní stávající vedlejší cesty byl proveden vzorový řez a podle něj byla do záborů cest pro návrh parcely počítána šířka cca 6,0 m (š. vozovky 4 m s příkopem) resp. 7 m (vozovka s příkopem a s vegetačním doprovodem š. 1,5 m).

Pro doplňkové cesty nově navržené na orné půdě nebo v TTP je brána do záborů cest šířka cca 4 m pro návrhovou parcelu cesty 3 m (3,5 m vozovka s rezervou).

Téměř veškeré komunikace v řešeném území jsou napojeny opět pouze na účelové komunikace. Tam, kde se komunikace napojují na silnici II. a III. tř. je napojení posouzeno, zda vyhovuje normám, případně upraveno. Pokud dojde k realizaci doplnění polních cest, a po dohodě s investorem a obcí bude rekonstrukce v delší trase než je řešena v KoPÚ, které budou napojeny na místní či jiné komunikace vyjma účelových, je třeba ve smyslu § 10 odst. 4, písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí příslušného pověřeného úřadu po předložení písemného vyjádření Dopravního inspektorátu Policie ČR. Stejně tak při jakékoliv úpravě komunikace ve smyslu § 16 odst. 3 zákona č. 13/199 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odvodnění cest je řešeno většinou drenáží. Podrobněji je popsáno u každé cesty jednotlivě.

V případě křížení komunikace s vedením jsou ochranná pásma následující: u elektrického vedení – venkovní vedení s napětím 1 – 35 kV je 10 m, s napětím 35-100kV je 15 m. U plynového vedení nízkotlakých a středotlakých je 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů 4 m na obě strany. Ochranné pásmo pro vodovod a kanalizaci je 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí.

### Základní charakteristika staveb a jejich rozdělení:

Cesta č. VC1, délka 434 m, P4,0/20

Cesta č. VC2, délka 267 m, P4,0/20

Cesta č. DC3, délka 882 m, neřešena v DTR

Cesta č. DC4, délka 101 m, neřešena v DTR

Cesta č. DC5, délka 115 m, neřešena v DTR

Cesta č. DC6, délka 109 m, neřešena v DTR

Cesta č. VC7, délka 232 m, P4,0/20

Cesta č. VC8, délka 513 m, neřešena v DTR

Cesta č. DC9, délka 311 m, neřešena v DTR

Cesta č. DC10, délka 119 m, neřešena v DTR

Cesta č. VC11, délka 227 m, P4,0/20

Cesta č. VC12, délka 484 m, P4,0/20

Cesta č. VC13, délka 286 m, P4,0/20

Cesta č. VC14, délka 283 m, neřešena v DTR

Cesta č. VC15, délka 707 m, šířka 3,5, návrhová rychlost 20 kmh<sup>-1</sup>

Cesta č. DC20, , délka 85,9 m, šířka 3,5, návrhová rychlost 20 kmh<sup>-1</sup>

Cesta č. LC1, délka 1073 m, neřešena v DTR

**G. Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení**

Údaje o souladu s ÚPD :

Po schválení návrhu KoPÚ je nutné zahrnout všechny navržené prvky opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků do územního plánu obce České Heřmanice při zpracování změn Územního plánu. Dále je nutné do změn územního plánu zapracovat aktuální podobu prvků společných zařízení dle parcel schváleného návrhu KoPÚ.

Tabulkový přehled navržených změn ve srovnání se schváleným územním plánem

<u>prvek</u>	<u>označení</u>	<u>v ÚPD</u>
Polní cesta	VC1	ano
Polní cesta	VC2	ano
Polní cesta	DC3	ne
Polní cesta	DC4	ne
Polní cesta	DC5	ano
Polní cesta	DC6	ne
Polní cesta	VC7	ne
Polní cesta	VC8	ano
Polní cesta	DC9	ne
Polní cesta	DC10	ano
Polní cesta	VC11	ne
Polní cesta	VC12	ne
Polní cesta	VC13	ano
Polní cesta	VC14	ne
Polní cesta	VC15	ne
Polní cesta	DC20	ne
Polní cesta	LC1	ano

Stanoviska DOSS a správců dotčených zařízení :

Plán společných zařízení byl dle § 9 odst. 10 zákona o pozemkových úpravách předložen k vyjádření orgánům a organizacím státní správy.

K prvkům sloužícím ke zpřístupnění pozemků byly obdrženy tyto připomínky:

*Krajský úřad Pardubického kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 9.1.2017, čj. SpKrÚ 85485/2016/OŽPZ*

- bez námitek, připomínka Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, pokud dojde k odejmutí zemědělské půdy musí orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Vysoké Mýto stanovit podmínky odnětí pro rozhodnutí o komplexních úpravách.

*Krajský úřad Pardubického kraje - Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 20.12.2016, čj. ODSH-85487/2016-Sa*

**G. Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení**

- bez námitek, připomínka – při budování nových polních cest s napojením na silnici či místní komunikace je nutné získat rozhodnutí příslušného silničního úřadu dle §10 zákona o pozemních komunikacích.

-

*Ministerstvo dopravy ze dne 10.1.2017, čj. 19/2017-910-UPR/2*

- bez námitek, požadavek na respektování koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra - Labe.

*Státní pozemkový úřad, Oddělení správy vodohospodářských děl ze dne 28.12.2016, čj. SPU 641573/2016, SZ SPU 106329/2015*

- bez námitek.

*Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 12.1.2017, čj. MUVM/01649/2017*

- bez námitek

*Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí ze dne 13.1.2017, čj. MUVM/40110/2016/OŽP*

- bez námitek, připomínka – pro založení krajinné zeleně KZ4 a KZ5 a pro případné ozelenění polních cest požaduje orgán ochrany přírody využít geograficky původní druhy dřevin.

*Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 22.12.2016, čj. KRPE-105030-1/ČJ-2016-171106*

Dopravní inspektorát Policie ČR Ústí nad Orlicí souhlasí za splnění následujících podmínek:

- polní cesty budou vyprojektovány dle ČSN 73 6109, doprovodná zeleň nesmí zasahovat do rozhledových poměrů na sjezdech na silniční síť, nebo v rozhledech mezi výhybnami.
- pokud dojde po dobu prací k omezení silničního provozu, nebo v případě zvláštního užívání, bude předložena žádost o vyjádření.
- propustky budou mít šikmá čela.
- stavebními pracemi nesmí dojít ke zhoršení rozhledových poměrů stávajících sjezdů.
- Napojení na silniční síť bude vždy na samostatném sloupku označeno dopravní značkou E13 s nápisem „Polní cesta“, před výjezdem bude umístěna dopravní značka P4 – „Dej přednost v jízdě“. Napojení polních cest ze silniční sítě bude vždy označeno červenými směrovými sloupky a rozhledy budou odpovídat ČSN 73 6102.
- S ohledem na současnou zemědělskou techniku budou poloměry oblouků v napojení na silniční síť min 12 m.

## **b) Technická zpráva :**

### **Vedlejší cesty:**

#### **Polní cesta č. VC1 :**

Jedná se o rekonstrukci polní cesty v celkové délce 434 m, kategorie P4,0/20 šířka 4,0 m (3 m + 2 x 0,5 m krajnice). Příčný sklon vozovky bude 3 %, návrhová rychlost 20 km/h. Katalogový list PN 5-2, třída dopravního zatížení V., návrhová úroveň porušení vozovky D2.

#### **Konstrukce vozovky:**

asfaltový beton pro obrusnou vrstvu ACO 11	40mm
asfaltový beton pro podkladní vrstvu ACP 16+	50 mm
postřík živичný spojovací	
vibrovaný štěrť VŠ	150 mm
štěrťkodrt' ŠD	200 mm
<u>upravená pláň ze zhutněním min. 30 Mpa</u>	
tloušťka vozovky celkem	440 mm
2 x 0,5 m hutněná krajnice (kamenivo frakce 0,32cm)	

Směrové řešení – osa komunikace je navržena tak, aby vhodně zpřístupnila nově navržené pozemky s ohledem na stávající objekty v území. Je složena z přímých úseků a kruhových oblouků. Šířka cesty 4,0 – 5,2 m.

Výškové řešení – podélné sklony úseků jsou navrženy tak, aby niveleta co nejvíce sledovala původní terén s ohledem na minimální sklon stanovený ČSN 73 61 09 popřípadě plně sledovala stávající výškové uspořádání stávající cesty. Minimální podélný sklon cesty je 1,08 %, maximální je 9,34 %.

Veškerý přebytečný vytěžený materiál bude odvezen na skládku nebo na místo určené při projektové přípravě. Sejmутá ornice a podorničí bude rozhrnuto na okolní pozemky.

Polní cesta vychází z centra obce, část cesty cca 90 m je mimo obvod KoPÚ, cesta vede východním směrem, následně se stáčí k severu a končí ve střelnici v k.ú.Vračovice. **Cesta prochází přes most (8 x 1,07 m) pro převod vody do VHO1 – Rozdělení povodí Chotěšín**, na cestu se napojují cesty VC11(km 0,166) a VC2 (km 0,4204).

V rámci cesty je navržena výhybna V1 (0,281-0,313). Výhybnu tvoří vozovka stejné konstrukce cesty. Pro míjení vozidel je možné využít rozšíření u napojení cesty VC11 a VC2.

Odvodnění je navrženo pomocí drenáží s vyústěním do průlehu Rozdělení povodí Chotěšiny (km 0,0515) a vsakovací jámy (km 0,000), nebo bude napojena do drenáže cesty, která bude pokračovat do obce, mimo obvod KoPÚ. V km 0,050 je navržen most š.8m pro převedení větších vod z potoka do průlehu VHO1.

Vegetační doprovod není navrhován.

Hospodářské sjezdy budou navrženy až v průběhu projektové přípravy pro stavební povolení nebo případně po návrhu nového uspořádání pozemků (bude ponechán dostatečně širší pozemek).

Trasu cesty kříží sdělovací vedení (km 0,047) a tel. kabel km0,137 – 0,168.

### Polní cesta č. VC15:

Jedná se o nově navrženou cestu v délce 707 m, šířka 3,5 m (3 m + 2 x 0,25 m krajnice). Příčný sklon vozovky bude 3 %, návrhová rychlost 20 km/h. Katalogový list PN 5-2, třída dopravního zatížení VI., návrhová úroveň porušení vozovky D2.

#### Konstrukce vozovky:

asfaltový beton pro obrusnou vrstvu ACO 11	40mm
asfaltový beton pro podkladní vrstvu ACP 16+	50 mm
postřík živičný spojovací	
vibrovaný štěrk VŠ	150 mm
štěrkodrt' ŠD	200 mm
<u>upravená pláň ze zhutněním min. 30 Mpa</u>	
tloušťka vozovky celkem	440 mm
2 x 0,5 m hutněná krajnice (kamenivo frakce 0,32cm)	

Směrové řešení – osa komunikace je navržena tak, aby vhodně zpřístupnila navržené pozemky s ohledem na stávající a navržené objekty v území (objekty suché retenční nádrže „U Březiny“). Je složena z přímých úseků a kruhových oblouků. Šířka cesty je 3,5 m – 5,1m.

Výškové řešení – podélné sklony úseků jsou navrženy tak, aby niveleta co nejvíce sledovala původní terén s ohledem na minimální sklon stanovený ČSN 73 61 09, popřípadě plně sledovala stávající výškové uspořádání cesty. Minimální podélný sklon cesty je 0,49 %, maximální je 17,53 %.

Veškerý přebytečný vytěžený materiál bude odvezen na skládku nebo na místo určené při projektové přípravě. Sejmутá ornice a podorničí bude rozhrnuto na okolní pozemky.

Nově navržená cesta vychází ze silnice č. III/3178, vede jihovýchodním směrem a po 550m se stáčí na jih a končí na hranici s TTP. V km0,086 – 0,1246 se na cestu napojuje cesta DC20, která zpřístupňuje objekty suché retenční nádrže VHO2.

V místě napojení na krajskou silnici č. III/3178 jsou tyto rozhledy: dle normy ČSN 73 6101: směr Chotěšiny – při klesání 6 % a rychlosti 90 km/hod je délka rozhledu pro zastavení Dz 130m; směr Sloupnice – při stoupání 6 % a rychlosti 90 km/hod je délka rozhledu pro zastavení Dz 110m. Ve směru na Chotěšiny bude nutno pro zachování rozhledových trojúhelníků odstranění porostu. Poloměry oblouků v napojení na silniční síť budou 9 a 12,5 m.

Napojení na krajskou silnici č. III/3177 bude označeno dopravní značkou E13 s nápisem „Polní cesta“ na samostatném sloupku, před výjezdem bude umístěna dopravní značka P4 – „Dej přednost v jízdě“. Napojení bude označeno červenými směrovými sloupky Z-II c,d.

V rámci cesty nejsou navrženy výhybny.

Hospodářské sjezdy nejsou navrženy – cesta zpřístupňuje louky na konci.

Vegetační doprovod není navrhován.

Odvodnění cesty je navrženo drenáží, v km 0,103 bude drenáž napojena na drenáž cesty DC20 a km 0,176 bude svedena do údolnice.

Trasu cesty nekříží vedení.

**Podmínkou pro výstavbu cesty je již provedená výstavba suché retenční nádrže VHO2, případně souběžná výstavba!**

### Polní cesta č. DC20:

Jedná se o nově navrženou cestu v délce 85,9 m, šířka 3,5 m (3 m + 2 x 0,25 m krajnice). Příčný sklon vozovky bude 3 %, návrhová rychlost 20 km/h. Katalogový list PN 5-2, třída dopravního zatížení VI., návrhová úroveň porušení vozovky D2.

#### Konstrukce vozovky:

asfaltový beton pro obrusnou vrstvu ACO 11	40mm
asfaltový beton pro podkladní vrstvu ACP 16+	50 mm
postřík živičný spojovací	
vibrovaný štěrk VŠ	150 mm
štěrkodrt' ŠD	200 mm
<u>upravená pláň ze zhutněním min. 30 Mpa</u>	
tloušťka vozovky celkem	440 mm
2 x 0,5 m hutněná krajnice (kamenivo frakce 0,32cm)	

Směrové řešení – osa komunikace je navržena tak, aby vhodně zpřístupnila objekty suché retenční nádrže VHO2. Je složena z přímých úseků a kruhových oblouků. Šířka cesty je 3,5 m-5,5 m.

Výškové řešení – podélné sklony úseků jsou navrženy tak, aby niveleta co nejvíce sledovala původní terén s ohledem na minimální sklon stanovený ČSN 73 61 09, popřípadě plně sledovala stávající výškové uspořádání cesty. Minimální podélný sklon cesty je 3,13 %, maximální je 7,55 %.

Veškerý přebytečný vytěžený materiál bude odvezen na skládku nebo na místo určené při projektové přípravě. Sejmутá ornice a podorničí bude rozhrnuto na okolní pozemky.

Nově navržená cesta vychází z cesty VC15 a vede západním směrem k objektu suché retenční nádrže VHO2 kde po 85,9 m končí. V km 0,0609-0,0802 je navržen prostor pro otáčení vozidel. Při napojení na cestu VC15 je navržen oblouk o poloměru 9 m z prostorových důvodů s ohledem na předpokládaný druh dopravy.

V rámci cesty nejsou navrženy výhybny.

Hospodářské sjezdy nejsou navrženy.

Vegetační doprovod není navrhován.

Odvodnění cesty je navrženo drenáží, v km 0,0859 bude drenáž zaústěna do objektu suché retenční nádrže.

Trasu cesty nekříží vedení.

**Podmínkou pro výstavbu cesty je již provedená výstavba suché retenční nádrže VHO2, případně souběžná výstavba!**



#### Údaje o souladu s ÚPD :

Po schválení návrhu KoPÚ je nutné zahrnout všechny navržené prvky KoPÚ do územního plánu při zpracování změn územního plánu. Dále je nutné do změn územního plánu zapracovat aktuální podobu prvků společných zařízení dle parcel schváleného návrhu KoPÚ.

K opatřením sloužící ke zpřístupnění pozemků byly obdrženy tyto připomínky:

#### Vliv výše uvedených staveb na životní prostředí :

Stavby z ekologického pohledu nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Dojde k omezení provozu zemědělské techniky obcí Chotěšiny, snížení prašnosti, zvýšení průjezdné rychlosti a následně z celo-společenského hlediska i ke snížení spotřeby pohonných hmot vozidel uživatelů pozemků.

**Grafické přílohy :**

G.1.1. Přehledná situace objektu M 1 : 10 000

Pro každou popsanou cestu zvlášť:

G.1.2. Situace stavby M 1 : 1 000

G.1.3. Detaily připojení na silnice II. a II. třídy a rozhledové poměry  
(u cesty VC15) M 1 : 500

G.1.4. Podélné profily M 1 : 500/100  
(1 : 1000/100)

G.1.5. Příčné řezy M 1 : 200

G.1.6. Vzorové příčné řezy (doplňková) M 1: 50